

151 MEDDELANDE

Årsavgift bostad

Budgeten för 2024 är nu klar. Under 2023 har vi arbetat med olika besparingar, förvaltningsavtalet har upphandlats vilket resulterat i stor besparing, vi har reducerat trappstädningen till en gång per vecka från två och fastighetselen har gått ner. Sammantaget innebär det att vi har kunnat hålla **avgiftshöjningen för 2024 till 2%** trots ökade räntor och låneomsättningar.

IMD – Utdebitering el

Elen har också gått ner något men framför allt med hjälp av statens subventioner från tidigare år kommer **elpriset för 2024 att kunna sänkas till 1,63 kr/KWh inkl. moms och alla avgifter.**

Felanmälan till Riksbyggen

Fel i lägenheten som ni behöver hjälp med anmäls till Riksbyggen liksom akuta situationer som vattenläckage och stopp avloppet. I stadgarna, §§ 26 – 28, anges vad den boende själv svarar för och alltså själv får betala om reparation/nyanskaffning behövs. Den boende får då också betala Riksbyggens undersökning/åtgärd. Föreningens ansvar anges i § 29. Ofta måste dessutom försäkringsbolag kontaktas. Föreningens medlemmar omfattas av ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens RB – försäkring. Kortfattat täcker tillägget främst synliga ytor inne i lägenheten, exempelvis vid vattenläckage. Försäkringsgivare är Folksam. Vid skadeanmälan ska anges att föreningen tecknat RB – försäkring. Skador på maskinell utrustning i lägenheten kan ibland täckas av försäkringsskyddet i en hemförsäkring. Om möjligt kontakta försäkringsbolaget före åtgärd.

Miljörum

Ständigt får vi informera om att (någon) som bor i föreningen kastar saker fel. Vi hittar stekpannor i metallavfallet, sopborste i elektronikavfallet, korgar på golvet mm. Sådant som är felplacerat transporteras bort av Riksbyggen vilket resulterar i att vi alla får betala för vad någon enstaka person gör. Det måste bli en ändring på detta. Är ni osäkra på var ni ska kasta material, v v kontakta någon i styrelsen så ska vi försöka hjälpa er.