



# CONCORDIA

# 142 MEDDELANDE

## Regler för gästlägenheten från januari 2023

### ■ BOKNING

- Gästlägenheten bokar ni via föreningens hemsida [www.brfconcordia.se](http://www.brfconcordia.se)
- Gästlägenheten är till för nära och kära, och är ingen festlokal.
- Hyresperioden är **högst 5 nätter** i rad.
- Pris per natt är **500 kronor** som swishas till swishnummer **123 245 3165**.
- Betalning sker direkt vid bokning och är bindande.

#### **Om inte betalning sker tas bokningen bort.**

*Ni som inte kan boka eller swisha – kontakta någon från styrelsen så hjälper vi er.*

- Vi har numera ett kodlås på ytterdörren till gästlägenheten.
- Koden till låset fås via e-post från och med en vecka innan till och med samma dag.
- Tillträde tidigast **kl. 15**. Lägenheten lämnas avflyttningsdagen senast **kl. 12**.
- Det är du som medlem som har ansvar att hjälpa din gäst till gästlägenheten första gången. Första dagen ni ska hyra får ni gå genom garaget för att komma in i punkthuset till gästlägenheten. Innanför dörren hänger **en tagg** som era gäster kan använda resterande boendetiden.
- **OBS!** Viktigt att taggen hängs tillbaka på sin plats när ni checkar ut ur lägenheten. Hängs inte taggen tillbaka debiteras ni kostnaden för taggen och vid upprepning kan tillgång till gästlägenheten stängas av.
- Ni svarar själv för lakan, handdukar. I hyran ingår toalettpapper, rengöringsmedel.
- Städning utförs av den som hyr lägenheten. Finner ni att lägenheten inte är korrekt städad kontaktar ni föregående hyresgäst. Det namnet får ni av **Hassan Hashemian** eller **Anita Sparrvik**.
- Det är inte tillåtet med husdjur, rökning eller att använda levande ljus utan rätt hållare. Grillning sker på anvisad plats på gården. Brandsäkerhetsregler finns uppsatta i lägenheten.
- Vid återlämnande av lägenheten – gör en kontroll så att ni ser att allt är släckt, stängt, städlat och att taggen hänger på sin plats innan ni lämnar.

### ■ GARAGEPLATS

Från fredagar klockan 16.00 till och med måndagar klockan 06.00 samt under röda helgdagar ingår en garageplats till gästlägenheten. Gästen har rätt att stå på **garageplats nummer 1** under dessa tider.

I bilens framruta ser vi gärna att gästen placerar en lapp med ett telefonnummer, om styrelsen skulle behöva kontakta bilägaren.

### ■ AVBOKNING

- Om avbokning skulle behövas begär ni avbokning genom att mejla antingen [m.hassan.hashemian@gmail.com](mailto:m.hassan.hashemian@gmail.com) eller [anitasparrvik@hotmail.com](mailto:anitasparrvik@hotmail.com)
- Vid avbokning **senast 7 dagar** före inflyttningsdagen betalar ni **300 kronor** per natt. **Vid senare avbokning betalar man fullt pris.**
- Om lägenheten blir uthyrd igen efter avbokning får ni full återbetalning. Eventuell återbetalning kommer att ske i samband med nästa avi-utskick (skickas ut var tredje månad).