



139 MEDDELANDE

Styrelsen har nu fastslagit vår bostadsrättsförenings budget för 2023. Vår förening påverkas av rådande inflation samt ränteutveckling, vilket vi tagit hänsyn till i vår budget för kommande verksamhetsår.

Generella kostnadsökningar

Dessa har och kommer att successivt öka i takt med att inflationen påverkar våra leverantörer och deras prissättning mot oss som kund. Vissa avtal reglerar detta i någon mån i närtid men över längre tid så kommer deras prissättning att troligtvis att öka till en ny generell prisnivå. Styrelsen har som en del av sitt uppdrag att kontinuerligt se över föreningens kostnader för att finna möjliga besparingar utan att tumma på kvalitén för oss som bor i vår förening.

Fjärrvärme

Eon har aviserat 20% höjning av fjärrvärmen, detta har föreningen begärt medling av hos Fjärrvärmenämnden. Riksbyggen har också via Prisdialogen fört samtal med Eon tillsammans andra intressenter.

Elkostnad

Föreningens har ett elavtal hos Luleå energi. Detta avtal är fast/rörligt/blandning och vi prognostiserar att den rörliga elkostnaden under 2023 blir **2,92 öre/kWh** inklusive moms. Observera att det är en prognos och på grund av att elmarknaden är väldigt instabil så kan den faktiska kostnaden skifta mot den prognostiserade. Dessutom är det oklart vad regeringen avser att göra. Vi korrigerar om det blir någon form av pristak för 2023.

Föreningens räntekostnader

Vår förening har 26,6 miljoner kr i lån som ska villkorsändras i december 2022. Vi har räknat med en räntesats på 3,75% för det lån som villkorsändras. Under 2023 har vi inget lån som ska omsättas.

Avgiftsändringar med start 2023.01.01

Årsavgift höjs med **5%**.

Garagehyran höjs med 100 kr/månad, det betyder att blir **900 kr/månad** och för platser som nyttjar elladdning **1150 kr/månad**. Detta är första höjningen sedan 2006.

Gästlägenheten höjs till **500 kr/dygn**.

Rörlig el kostnad **2,92 öre/kWh**.

Styrelsen önskar er alla en fin höst.

