

109

MEDDELANDE

Vi önskar er en god fortsättning på det nya året!



Årsstämma

Redan nu aviserar vi om att årsstämman är fastlagd till **onsdagen den 15 maj 2019** med början klockan 18.30.

Vi återkommer med separat meddelande om plats.

Hemsida - www.brfconcordia.se

Vi kommer att den 15 februari 2019 lansera vår nya hemsida. Där kan ni sedan göra er bokning av gästlägenheten själv. När ni bokar lägenheten måste ni betala direkt via s k swish, separat information delas ut om gästlägenheten och reglerna.

Ni som inte har dator eller swish kan be någon i styrelsen om hjälp. Ett handtag med kodlås kommer att finnas på dörren in till gästlägenheten.

Elementen i lägenheten

I meddelande nr 107 lämnades utförlig information om den injustering av värmesystemet som gjorts under hösten 2018. Vi vill återkoppla till meddelandet. Har ni inte kvar det i pappersform finns det i digital form på hemsidan. Vi hoppas att ni är nöjda med injusteringen. Inriktningen är att temperaturen under den kalla årstiden ska uppgå till lägst 22 grader i alla lägenheter. Om ni upplever att det är kallt i lägenheten kan ni kontrollera temperaturen med en termometer, som då måste vara placerad mitt i rummet, inte i en fönsterkarm eller på en yttervägg.

Avloppsrören i fastigheten

Styrelsen påtalar återigen vikten av att INTE spola ner fett i våra avlopp. Håll i stället fettet på en plastflaska, skruva på korken, och kasta flaskan i sopnedkastet som restavfall.

När det gäller toaletterna har vi av spolningsföretag fått rekommendation om att aldrig använda s k snålspolning utan alltid full spolning och gärna två gånger för att rensa avloppsröret. Släng inte ner annat än vanligt toalettpapper i toalettstolen.

Slarv med vad som hålls ut i avloppet och spolas ner på toaletten medför stopp i avloppet och ibland översvämning, med stort obehag och stora kostnader för både föreningen och den drabbade medlemmen. Föreningens kostnader får vi alla i slutändan betala i form av höjda årsavgifter.

(1-2)

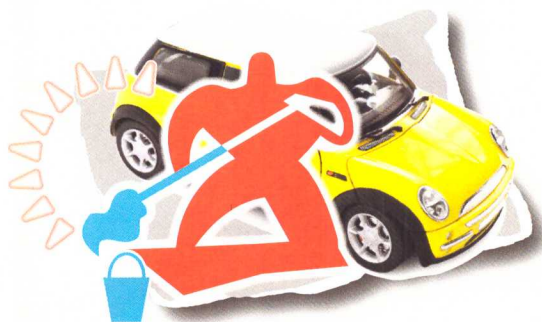
CONCORDIA



Brf Concordia i Malmö
Styrelsen
Februari 2019

Låneomsättning

Nu något positivt. Föreningens största lån på nästan 29 miljoner kr har omsatts per den 20 december 2018 och i samband därmed flyttats till Stadshypotek AB, ett Handelsbanksföretag. Lånet har bundits på fyra år till en räntefot på 1,17 procent, mer än en halvering av den tidigare räntefoten.



Garage

Styrelsen har beslutat att garagestädning ska ske måndagen den 13 maj 2019. Vi återkommer med separat information om klockslag.



Cykelrensning vid cykelställ på gård och i källare

Vi flaggar redan nu upp för att cykelrensning kommer att ske. Separat meddelande går ut 15 maj om detta, band fäst på cykeln 17 maj, bandet klipps bort 26 maj och cyklar där band inte är borta tas bort den 27 maj.

Lokalen vid baltzarsgatan 14 F

Ny ägare tillträdde 2018-12-01. De renoverar f n lokalen och anpassar till sin verksamhet. Företagets namn är Laservanish AB, liknande verksamhet som tidigare företag, d v s de arbetar med laser.

Styrelsemöten våren 2019

Följande dagar håller styrelsen möten: 29/1, 26/2, 26/3, 23/4, alla med början klockan 17.30. Onsdagen den 15/5 är det styrelsemöte klockan 17.00 och därefter årsstämma.

CONCORDIA



Brf Concordia i Malmö
Styrelsen
Februari 2019

110 MEDDELANDE

Regler för gästlägenheten från och med 15 februari 2019

■ BOKNING

- Gästlägenheten bokar ni via föreningens hemsida www.brfconcordia.se
- Gästlägenheten är till för nära och kära, och är ingen festlokal.
- Hyresperioden är **högst 5 nätter** i rad.
- Pris per natt är **350 kronor** som swishas till swishnummer **123 245 3165**.
- Betalning sker direkt vid bokning och är bindande.

Om inte betalning sker tas bokningen bort.

Ni som inte kan boka eller swisha – kontakta någon från styrelsen så hjälper vi er.

- Vi har numera ett kodlås på ytterdörren till gästlägenheten
- Koden till låset fås via e-post från och med en vecka innan till och med samma dag.
- Tillträde tidigast **kl. 15**. Lägenheten lämnas avflyttningsdagen senast **kl. 12**.
- Det är du som medlem som har ansvar att hjälpa din gäst till gästlägenheten första gången. Första dagen ni ska hyra får ni gå genom garaget för att komma in i punkthuset till gästlägenheten. Innanför dörren hänger **en tagg** som era gäster kan använda resterande boendetiden.

OBS! Viktigt att taggen hängs tillbaka på sin plats när ni checkar ut ur lägenheten. Hängs inte taggen tillbaka debiteras ni kostnaden för taggen och vid upprepning kan tillgång till gästlägenheten stängas av.

- Ni svarar själv för lakan, handdukar. I hyran ingår toalettpapper, rengöringsmedel.
- Städning utförs av den som hyr lägenheten. Finner ni att lägenheten inte är korrekt städad kontaktar ni föregående hyresgäst. Det namnet får ni av Hassan Hashemian eller Anita Sparrvik.
- Det är inte tillåtet med husdjur, rökning eller att använda levande ljus utan rätt hållare. Grillning sker på anvisad plats på gården. Brandsäkerhetsregler finns uppsatta i lägenheten.
- Vid återlämnande av lägenheten – gör en kontroll så att ni ser att allt är släckt, stängt, städlat och att taggen hänger på sin plats innan ni lämnar.

■ AVBOKNING

- Om avbokning skulle behövas begär ni avbokning genom att mejla antingen m.hassan.hashemian@gmail.com eller anitasparrvik@hotmail.com
- Vid avbokning **senast 7 dagar** före inflyttningsdagen betalar ni **200 kronor** per natt. Vid senare avbokning betalar man **fullt pris**.
- Om lägenheten blir uthyrd igen efter avbokning får ni full återbetalning. Eventuell återbetalning kommer att ske i samband med nästa avi-utskick (skickas ut var tredje månad).



CONCORDIA



Styrelsen
Februari 2019