



Har ni planer på att renovera er lägenhet?

Då vill styrelsen påtala att ni måste få styrelsens godkännande först om dessa förändringar i er lägenhet som påverkar föreningens underhållsansvar.

Vissa åtgärder kan ni av naturliga skäl inte få tillstånd att vidta, exempelvis ingrepp i bärande väggar, ingrepp i ytterväggar/fasader, byte eller ändring av fönster/balkongdörrar eller ändring av fönster/balkong och ingrepp i golvbrunnar eller avloppsrör i golvbjälklaget.

Ändringar som kräver styrelsens tillstånd är när ni planerar att flytta/ändra/byta: synliga vattenrör, avloppsrör till vask, vägg/golvkonstruktioner, ventilation, elektriska installationer, andra ombyggnader eller dylikt.

T.ex. vid badrumsrenoveringar m.m.

Tänk på att ni som lägenhetsinnehavare har ansvar för all inredning och utrustning såsom ytskikt samt underliggande tätskikt (fuktisolerande skikt) på golv och väggar samt klämring runt golvbrunn.

För övriga rättigheter och skyldigheter, se i föreningens stadgar.

Genom att anlita ett GVK-auktoriserat företag (för information se www.gvk.se) försäkrar du dig om att din försäkring täcker kostnaden för eventuella skador om något skulle gå fel. Alla försäkringsbolag har nämligen som villkor att gällande branschregler ska ha följts vid arbetets utförande för att du ska få ut full ersättning.

Begär alltid att få en kopia på våtrumsanmälan - detta är din värdehandling - innan jobbet påbörjas.

1. Innan ni påbörjar detta:

a) Insänd i god tid innan renoveringen en ansökan till styrelsen.

Styrelsen har tagit fram en blanketten "Begäran om tillstånd för ändring i lägenhet, enligt föreningens stadgar". Ifylld ansökan lämnas till styrelsen. Om rör berörs måste ritning begäras av förvaltningen.

b) Avvakta tills att styrelsen beviljat/avslagit er ansökan.

2. Efter avslutad renovering:

Efter utförd renovering/ombyggnad skall alltid intyg eller annan handling som styrker behörighet samt att arbetet utförts av fackman lämnas till styrelsen.